|  |  |
| --- | --- |
| 24 июля 2007 года | N 221-ФЗ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Глава 4.1. КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ**

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DB182D163957A6CA6F5A4CA90FACE6127841848FE929F1AA070F7F6D9ACB70F55B0D924A60D03F56cAA5G) от 22.12.2014 N 447-ФЗ)

**Статья 42.1. Объекты комплексных кадастровых работ**

1. Под комплексными кадастровыми работами в целях настоящего Федерального закона понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DA182D153456A6CA6F5A4CA90FACE6126A41DC83EB21EFAC061A293CDFc9A7G) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DB102B143858A6CA6F5A4CA90FACE6127841848FE929F5A8010F7F6D9ACB70F55B0D924A60D03F56cAA5G) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности [порядке](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DA182D103151A6CA6F5A4CA90FACE6127841848FE929F7AA0D0F7F6D9ACB70F55B0D924A60D03F56cAA5G) проектом межевания территории;

3) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DA182D153456A6CA6F5A4CA90FACE6126A41DC83EB21EFAC061A293CDFc9A7G) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" порядке.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DB102B143858A6CA6F5A4CA90FACE6127841848FE929F5A8000F7F6D9ACB70F55B0D924A60D03F56cAA5G) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;

2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в [части 1](#Par5) настоящей статьи;

3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DB102B143858A6CA6F5A4CA90FACE6127841848FE929F5A8030F7F6D9ACB70F55B0D924A60D03F56cAA5G) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

3. Комплексные кадастровые работы выполняются в порядке, установленном настоящей главой.

4. Повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала не допускается.

5. Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении:

1) земельных участков, являющихся предметом [договоров](consultantplus://offline/ref=91697598999F1E47A1DBE917CBB8DF16DA182D103151A6CA6F5A4CA90FACE61278418489EF28FAF854407E31DC9663F7500D90497FcDABG) о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

**Статья 42.6. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ**

1. При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется:

1) разработка проекта карты-плана территории;

2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;

3) утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

4) представление карты-плана территории в орган регистрации прав.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=593EB0A8CD810837D8A1B5AA6192DEDE4AC2295734B833652CF2AB455BAB3FB2B385AA202C86851E120B4E5EE0F23819057E21833DFC0E64j2x5F) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

2. При выполнении комплексных кадастровых работ исполнитель комплексных кадастровых работ:

1) получает или собирает документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

2) уведомляет правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с [частью 1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=593EB0A8CD810837D8A1B5AA6192DEDE4BCB275534B033652CF2AB455BAB3FB2B385AA2229818A4F41444F02A6AF2B1B0E7E238022jFx7F) настоящего Федерального закона объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ;

**6. Правообладатели объектов недвижимости, являющихся в соответствии с** [**частью 1 статьи 42.1**](consultantplus://offline/ref=59909FAF1B43D72FA47DF119A850065F11835183D99A77AE1B73AD334D7D6AF17DE049D6C25220EC59F4E918D0BF69BA8601930270x9w3F) **настоящего Федерального закона объектами комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ.**